



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**

**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 810 del 04/03/2020**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa. Lotto unico CIG n. 7851128BC6. Determinazione di ammissione/esclusione dell'operatore economico alla fase successiva all'apertura dell'offerta tecnica.

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

105 RESPONSABILE ZONA PISANA
Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Coordinamento Amministrativo Professionale Territoriale ed Alta Integrazione

**ALLEGATI:** SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1

---

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa. Lotto unico CIG n. 7851128BC6. Determinazione di ammissione/esclusione dell'operatore economico alla fase successiva all'apertura dell'offerta tecnica.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale*", abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*";
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

**Premesso che:**

- con Decreto dirigenziale n. 1078 del 29/03/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa, situata nel Comune di Pisa - Località Marina di Pisa, Lotto unico CIG n. 7851128BC6;
- con Decreto Dirigenziale n. 1869 del 23/05/2019 è stata disposta l'integrazione e la modifica della documentazione di gara;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 10 (dieci) anni ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni dello stesso;
- la procedura in oggetto è articolata nel lotto unico per il valore economico ed il valore del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

Scheda Tecnica	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
SCHEDA "A" Residenza Nissim	€ 1.057.933,52	10	€ 10.579.335,20	€ 2,000.00	€ 1.639,34
<b>TOTALE LOTTO UNICO</b>			<b>€ 10.579.335,20</b>		

- che con decreto dirigenziale n. 2833 del 27/08/2019 veniva prorogato il termine di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 11/09/2019;
- l'apertura in seduta pubblica della documentazione amministrativa tramite la piattaforma START era stabilita per il giorno 12/09/2019 alle ore 10.30.

**Dato atto:**

- che a decorrere dalla ricezione delle offerte telematiche e dal successivo avvio delle operazioni di gara tutta la fase del procedimento veniva descritta nei **verbali 1 e 1A**
- che con decreto dirigenziale n. 3727 del 13/11/19 venivano approvati i suddetti verbali e ammessi alla fase successiva, in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, i seguenti operatori economici:

1) RTI costituendo di imprese tra Paim Cooperativa Sociale (mandataria) con sede legale in Cascina (PI) Via Sant'Antioco 72/74, C.F. 01049580499 e P.I. 01399760501 e Agape Cooperativa Sociale a.r.l. (mandante) con sede legale in Calcinaia (PI) Via Tosco Romagnola 15, C.F. e P.I. 01289270504;

2) CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Faenza (RA) Via Flli Rosselli 18, C.F. e P.I. 02569290394;

3) CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Parma Via F. Tanara 20/B, C.F. e P.I. 02719390342;

4) Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. e P.I. 01776240028

**Considerato che** con ns. protocollo pec n. 66489 del 26/02/2020 veniva inviata agli operatori economici partecipanti alla gara la comunicazione relativa alla data di apertura dell'offerta tecnica, ai fini della verifica della stessa inserita sul sistema telematico Start;

**Ritenuto quindi:**

- di approvare il verbale n. 2 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica del 28/02/2020, depositato agli atti d'ufficio, riguardante l'apertura dell'offerta tecnica ai fini del suddetto riscontro;
- di ammettere alla fase successiva, sulla base del verbale sopra indicato e in base a quanto esposto, gli operatori economici sopra citati;

**Dato atto** che il Responsabile del presente procedimento (ex Legge n° 241/90) è il Direttore della UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

**DECRETA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa;

- 1) l'approvazione del verbale n. 2 relativo della seduta del 28/02/2020 "Apertura offerta tecnica" riguardante la procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa. Indizione di gara n. 7386394. Lotto unico CIG n. 7851128BC6.
- 2) l'ammissione alla fase successiva della procedura di gara, in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, degli operatori economici indicati in narrativa;

- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella Sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;
- 4) di procedere all'invio dell'avviso all'operatore economico, attraverso PEC, entro il termine di cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento e tramite la procedura telematica Start;
- 5) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
- 6) di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;
- 7) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
- 8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari  
Dr. Franco Bensa

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 04/03/2020 10:39:29

IMPRONTA: 32613037333034656666336333373765613463363433343630663334653163396637383334303038